



Ökonomische Indikatoren am Immobilienstandort

LEIPZIG

IHR VERMÖGENSARCHITEKT

WWW.VALERUM.AG

LEIPZIG

Eine Stadt blüht auf

DIE STADT MIT DEN ZUFRIEDENSTEN EINWOHNERN

... heißt Leipzig! Eine repräsentative Studie des Marktforschungsinstituts GfK im Jahr 2013 ergab: In keiner anderen Großstadt Deutschlands ist der Wohlfühlfaktor so groß wie in der Messemetropole. Zahlreiche Grünflächen, das Stadtimage, die Infrastruktur sowie die herausragende Kinder- und Seniorenfreundlichkeit – das schätzen die Einwohner an ihrer Stadt ganz besonders.

Quelle: Immonet/GfK SE

Kapitalanlage Wohnimmobilien: Leipzig ist top!

Bestes Chance/Risiko-Verhältnis aller deutschen Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern

Stadt	Gesamtwertung	Preisprognose	Leerstand	Preis/Kaufkraft	Preis/Mietentwicklung*	Brutto-Mietrendite	Prognose Wirtschaftskraft
Leipzig	4,5	+ 3-8 %	sehr niedrig	günstig	+ 2,7 %	+ 5,7 %	***** (sehr gut)
Hamburg	4,4	+ 3-8 %	sehr niedrig	mittel	+ 30,9 %	+ 4,0 %	*****
Frankfurt a.M.	4,4	über 8 %	niedrig	mittel	+ 20,6 %	+ 4,7 %	*****
Berlin	4,3	über 8 %	sehr niedrig	mittel	+ 12,0 %	+ 4,2 %	****
München	4,0	+ 3-8 %	niedrig	sehr teuer	+ 41,3 %	+ 3,6 %	*****

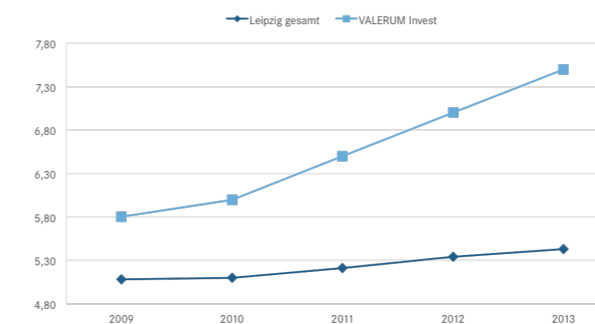
* Anstieg der Kaufpreise im Verhältnis zu Mietpreisen seit 2008; hohe Werte signalisieren Überbewertung
Quelle: Wirtschaftswoche „Dossier Immobilien-Spezial“, Februar 2014

Wachstum mit Wohlfühlfaktor

Einwohnerzahl, Preisniveau, Arbeitsmarkt: Leipzig beeindruckt mit imposanter Entwicklung

NETTOKALTMIETEN

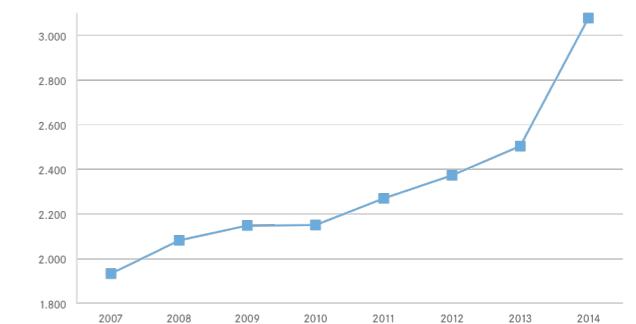
(Durchschnittliche Angebotsmieten in Euro / m²)



Quelle: VALERUM Invest AG/Immobilien Scout GmbH

PREISENTWICKLUNG EIGENTUMSWOHNUNGEN

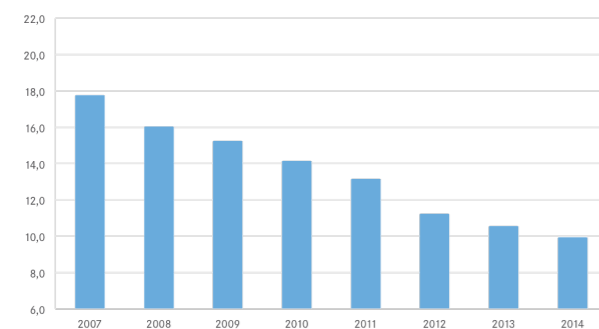
(Altbau / Erstbezug m²)



Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Leipzig

ARBEITLOSENQUOTE IN %

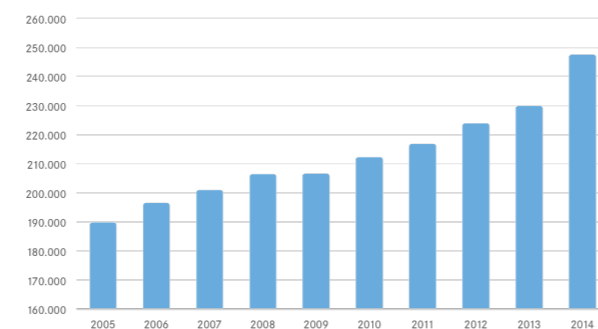
(Jahresvergleich Quartalszahlen/Monat Juni)



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

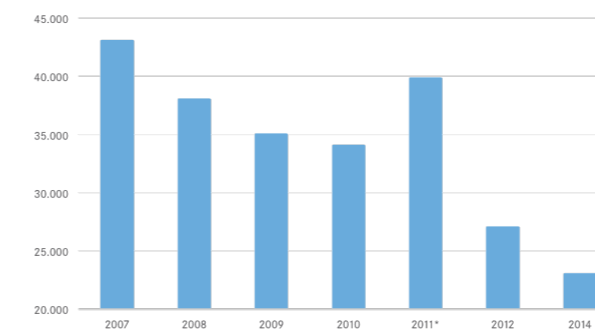
BESCHÄFTIGUNGSVERHÄLTNISSE

(Sozialversicherungspflichtig / Arbeitsort Leipzig)



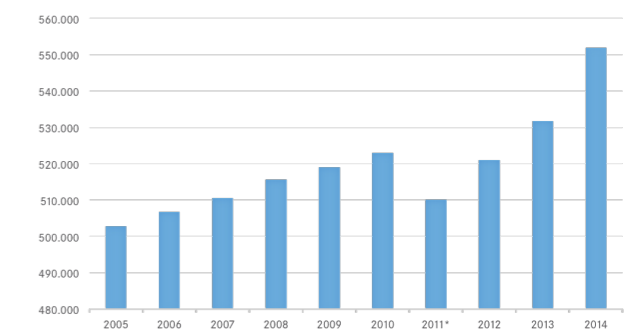
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

WOHNUNGSLEERSTAND



*Ab 2011 neue Zensusdaten wg. Gebäude- und Wohnungszählung vom 9.5.2011
Quelle: Stadt Leipzig; Stadtplanungsamt, Stadtentwicklungsplanung/Monitoringbericht Wohnen 2013

EINWOHNERZAHL



*Ab 2011 neue Zensusdaten wg. Volkszählungsergebnis vom 9.5.2011
Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen/Statistischer Quartalsbericht IV 2014 der Stadt Leipzig

PRESSESTIMMEN

„Die Messestadt wächst weiter ungebremst. Nach aktuellen Zahlen waren Ende November 551.079 Personen in Leipzig gemeldet, knapp 12.000 Menschen mehr als noch zum Jahresbeginn.“

[Leipziger Volkszeitung Online - 17.12.2014](#)

„Job-Boom! Wer noch keinen hat, müsste eigentlich schnell einen finden: Noch nie war in Leipzig die Chance auf einen neuen Job so groß wie jetzt. Fürs neue Jahr wird sogar mit einem Beschäftigungszuwachs von 2,5 Prozent gerechnet. ... Für keine andere deutsche Stadt fiel die prognostizierte Steigerungsrate derart hoch aus.“

[Bild-Leipzig - 08.01.2015](#)

„Wohnungsleerstand sinkt in Leipzig bundesweit am schnellsten.“

[Leipziger Volkszeitung Online - 10.02.2015](#)

„Bereits im dritten Jahr in Folge wächst Leipzigs Bevölkerung um mehr als 10.000 Einwohner. Das ist vor allem dem Zuzug junger Leute zu verdanken, bei denen Leipzig wegen seiner lebendigen Kunst- und Kulturszene mitunter angesagter ist als das etabliertere Berlin.“

[Immobilien-Zeitung Online - 14.08.2014](#)

„Sicher, sauber, grün: Diese Stadt läuft sogar München den Rang ab.“

[Focus-Online - 11.12.2013](#)



VALERUM Invest AG
Schustehrusstraße 1
10585 Berlin

fon 030 3641119-0
fax 030 3641119-10
info@valerum.ag
www.valerum.ag

Konzept, Grafik & Text: Daniel Huhndt, Ingo Schmidt
Bildnachweis: © suze/photocase.com