

Sven Herbst, VALERUM Invest AG

Selfstorage-Investments – Innovation trifft Immobilie

Die „alte“ Regel, dass Gewerbeimmobilien ertragsstark, aber auch entsprechend teuer sind – sie gilt nicht mehr. Eine Produktinnovation aus dem Hause VALERUM Invest AG, Initiator und Vertrieb mit Sitz in Berlin, macht diese ertragsstarke Anlageklasse ab sofort dem großen Kreis der Privatinvestoren zugänglich. Die Rede ist von Direktinvestitionen in Selfstorage-Parks, kurz: RenditeLAGER.

Realimmobilie ab 19.500 Euro

Für viele Anleger ist es gar nicht so einfach, in Immobilien zu investieren. Direktinvestitionen sind kapitalintensiv und für viele Anleger unerschwinglich. Fondslösungen hingegen bieten keinen Vermögenswert „zum Anfassen“ und kein eigenes Grundbuch – ein Dorn im Auge vieler Investoren. Doch könnten diese bald ein neues „Zuhause“ für ihr Ersparnis finden: Die VALERUM bietet nun ein neuartiges Produkt auf dem Immobiliensektor an. Die Rede ist von Lagerräumen in den Größen von 17 bis 23 m², in hochmodernen Lagerzentren gelegen, die unter dem Markennamen RenditeLAGER Investoren als Direktimmobilie angeboten werden – eine echte Neuheit auf dem Markt.

Der Clou: Die Ertragskraft einer Gewerbeimmobilie wird mit der Flexibilität ähnlich einer Fondslösung und einem geringen Ausfallrisiko kombiniert. Dank der geringen Lagergrößen und dem Preis ab 19.500 Euro pro Einheit kann das Kapital leicht auf mehrere Einheiten gestreut werden. Das vermindert das Ausfallrisiko und macht RenditeLAGER darüber hinaus für Anleger attraktiv, die die hohen Preise herkömmlicher Immobilien nicht stemmen können bzw. wollen. Für zusätzliche Sicherheit sorgen das eigene Grundbuch sowie das Gewerbemietrecht, denn bereits nach zwei Monaten Mietrückstand kann das Mietverhältnis beendet und die Kaution von drei Monatsmieten einbehalten werden. Und das Ertragspotenzial? Sven Herbst, Vorstand der VALERUM: „Unsere Investoren erzielen Bruttomietrenditen, die bislang deutlich über dem Niveau herkömmlicher Produktlösungen liegen. 6,5 Prozent erscheinen uns realistisch. Außerdem sind die Erträge dank der erhöhten linearen AfA von 5 Prozent über 20 Jahre



In Köln-Pesch entsteht ein Storage-Park mit 283 Einheiten.

nahezu steuerfrei.“ Ebenso überzeugt ist Herbst von den Zukunftsperspektiven der Selfstorage-Branche: „Selfstorage ist in Deutschland den Kinderschuhen entwachsen und steht mittlerweile sicher auf beiden Beinen.“

Wachstumsbranche Selfstorage

Die Zahlen unterstreichen dies: Laut dem Verband deutscher Selfstorage Unternehmen e.V. hat sich die Branche bei dauerhaft ca. 20 bis 25 Prozent Wachstum p.a. eingependelt. Wachstumstreiber sind u.a. der anhaltend starke Zuzug in Ballungsgebiete, flexible Lebensentwürfe und der gesellschaftliche Wohlstand. Lagerplatz wird hierdurch immer begehrter. Wohin mit Oldtimer, Boot und Erbstücken? Wohin mit dem Hausstand, wenn der Auslandsaufenthalt lockt? Wohin mit den wichtigen Akten, für deren Einlagerung herkömmliche Büroflächen sehr teuer sind? Wohin mit der Ware der vielen kleinen E-Commerce-Anbieter, die sich im Schatten von Amazon und Co. etabliert haben? Herbst: „Selfstorage bietet die clevere Antwort auf die veränderten Bedürfnisse der Menschen und Unternehmen. Wir sind sehr glücklich darüber, dass unsere Anleger nun am Wachstum dieser Branche partizipieren können.“

RenditeLAGER ist ab sofort im Verkauf. Das Team der VALERUM Invest AG steht interessierten Vermittlern und Investoren für Fragen zur Verfügung.

Fakten zum Unternehmen: Als Initiator und Vertrieb bietet die VALERUM Invest AG Ihren Kunden und Vertriebspartnern hochwertige Immobilien-Investments in den Bereichen Denkmalschutz-Immobilien sowie Selfstorage-Parks. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin und Zweigstellen in Potsdam, Leipzig sowie Hamburg wurde im Jahr 2009 gegründet und arbeitet mit zahlreichen namhaften Vertrieben zusammen.

Kontakt: Schustehrusstraße 1 · 10585 Berlin · Tel.: 030 3641119 0 · Fax: 030 3641119 10 · E-Mail: info@renditelager.de

Internet: www.renditelager.de · www.valerum.ag