



Chemnitz

Zahlen, Daten, Fakten
zum Immobilienstandort

CHEMNITZ

Geheimtipp unter den Investitionsstandorten



4x in Folge wuchs die Einwohnerzahl in Chemnitz – vor allem im wichtigen Bereich der 18- bis 29-Jährigen.

5.400 Industriebetriebe, 3.500 Baubetriebe, 24.200 Handelsbetriebe, 3.300 Transportbetriebe, 6.700 Gastronomen und 38.000 Dienstleister sind im Kammerbezirk der IHK-Chemnitz ansässig.

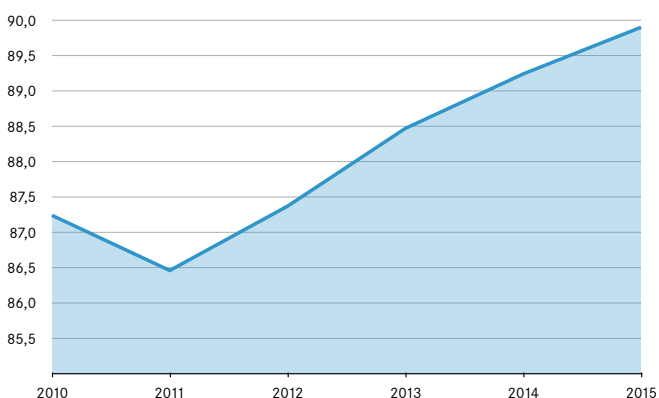
27 Prozent der Beschäftigten im Kammerbezirk der IHK-Chemnitz sind in der Industrie tätig (Deutschland: 22 %).

4 Hochschulen, 3 Berufsakademien und 70 Forschungsinstitute und -dienstleister, darunter drei Fraunhofer- und ein Helmholtz-Institut, sind in der Region Chemnitz ansässig.

43 Prozent der Erwerbsbevölkerung sind in einem wissenschaftlich-technischen Beruf tätig bzw. verfügen über ein abgeschlossenes Studium in diesem Bereich.

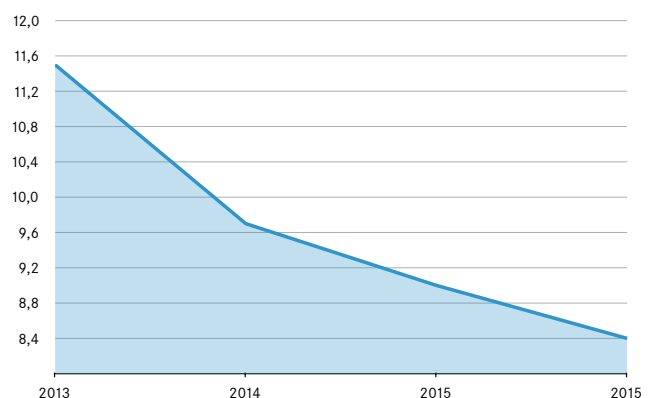
5,7 Prozent: laut einer Standort-Analyse von Immobilienscout24 bietet Chemnitz die höchste Rendite (Verhältnis Miet- und Kaufpreis/Stand August 2016)

BESCHÄFTIGUNGSVERHÄLTNISSE



Quelle: NEXIGA/Immobilien Zeitung

ARBEITSLOSENQUOTE



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

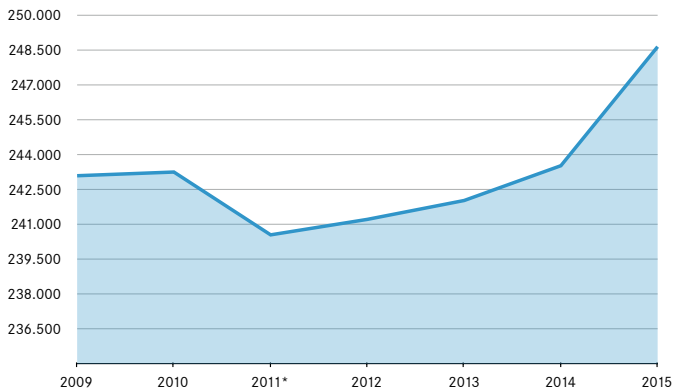
WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

... in Chemnitz Deutschlands erste Werkzeugmaschinen-Fabrik gegründet wurde? Bereits im Jahr 1852 öffnete die Union Chemnitz ihre Tore. Die Tradition als Industriestandort konnte nach der Wende fortgeführt werden. Dank der zahlreichen mittelständischen Betriebe und starken Universitäten mit naturwissenschaftlich-technischer Orientierung gilt die Region Chemnitz als gelungenes Beispiel für erfolgreiche Re-Industrialisierung.

Quelle: Immonet/GfK SE

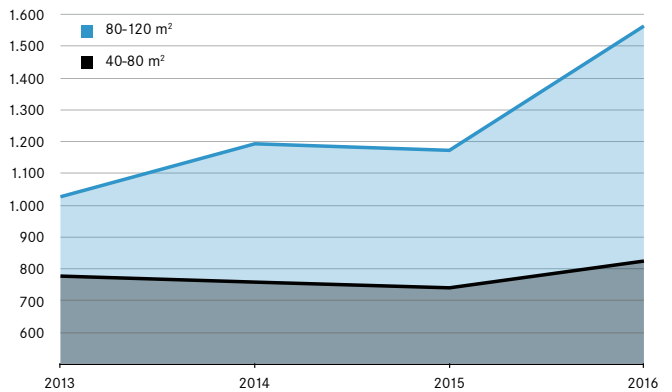


EINWOHNERZAHL



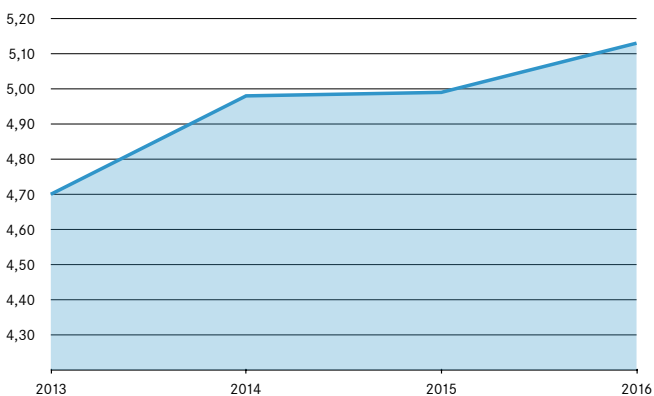
* Bevölkerungsfortschreibung auf Basis der Zensusergebnisse vom 9. Mai 2011
Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

PREISENTWICKLUNG



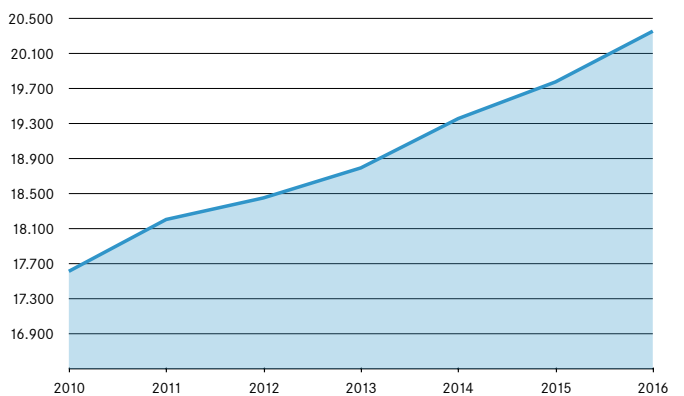
Quelle: Immowelt Wohnungspreise Chemnitz (2013-15: Stand September/2016: Stand Juli)

NETTO MIETPREISE



Quelle: immowelt.de

KAUFKRAFT



Quelle: NEXIGA/Immobilien Zeitung

PRESSESTIMMEN

Das alle drei Jahre aufgestellte Standort-Ranking des Prognos Zukunftsatlas weist Chemnitz als neuen Hoffnungswert für Deutschlands Osten aus. Stärken: die Dynamik der Wirtschaft und die demografische Entwicklung.

[Handelsblatt am 02.06.2016](#)

Mehr als siebentausend Unternehmen haben sich seit 1995 in der Region angesiedelt; sogar ausländische Firmen entscheiden sich heute bewusst für diesen Standort.

[mdr-Online am 19.05.2016](#)

„Chemnitz ist ein Geheimtipp“, sagt auch der Immobilienexperte der Deutschen Bank in Chemnitz, [...]. Wie Leipzig profitiere die Stadt vom Zuzug. Mit hochwertigen Arbeitsplätzen und steigenden Einkommen werde Chemnitz attraktiver. Immobilienpreise und Mieten würden deshalb künftig deutlich steigen.

[Freie Presse am 15.06.2015](#)

Als „Hidden Champions“ (versteckte Gewinner) werden sie von der Industrie- und Handelskammer Chemnitz bezeichnet.

[Bild.de am 27.02.2015](#)

Die Stadt ist besser als ihr Ruf.

[Capital am 08.06.2012](#)



VALERUM Invest AG
Schustehrusstraße 1
10585 Berlin

fon 030 3641119-0
fax 030 3641119-10
info@valerum.ag
www.valerum.ag

Konzept, Grafik & Text: Daniel Huhndt, Ingo Schmidt
Innenseite: shutterstock.com/Edler von Rabenstein